

**Datenblatt zur Vorbereitung eines Grundstücks/
Wohnungseigentumkaufvertrages**

<u>Grundstück Daten*</u>	<u>Grundstück</u>
Adresse (Straße, HS-Nr., Postleitzahl, Ort)	
Amtsgericht	
Gemarkung (Grundbuch von..)	
Blatt	
Gebäudeart	MFH EFH _____
Flur, Flurstück	
Falls Grundstück belastet: valutiert Belastung noch? wenn ja: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)	
wenn nein: liegen Löschungsbewilligungen vor?	diese bitte einscannen und mitübersenden
Anmerkungen:	

* (Sie können hier auch einen „alten“ Grundbuchauszug übersenden)

<u>Kaufpreis</u>	
Kaufpreis insgesamt	€
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Z.B. Möbel)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten)	
Finanzierung über Bank	Ja Nein
Name der Bank	
Telefonnummer der Bank	
E-Mail/ Fax	
Ja, die Bank steht noch nicht fest	
Finanzierung ist nicht erforderlich	

Verkäufer Daten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet		
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Adresse		
Telefonnummer		
E-Mail/ Fax		
Bei Firmen: Handelsregister	HR	HR
Steuer-ID Nummer		

hier können auch die Personalausweise übersandt werden

Käufer Daten	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet		
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Adresse		
Telefonnummer		
E-Mail/ Fax		
Bei Firmen: Handelsregister	HR	HR
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	MFH EFH	MFH EFH

Nutzung/ Belastung		
Nutzung	Selbstgenutzt	Selbstgenutzt
	Vermietet	Vermietet
	Leerstehend	Leerstehend

Falls selbstgenutzt	Zu räumen bis _____	Zu räumen bis _____
Falls vermietet	Mitvertrag gekündigt zu _____	Mitvertrag gekündigt zum _____
	Mietvertrag wird übernommen, Name, Mieter _____ _____	Mietvertrag wird übernommen, Name, Mieter _____ _____

Makler (wenn vorhanden)	
Name	_____
Adresse	_____
Telefon	_____
Fax	_____
E-Mail	_____
Provision von Käufer	_____ % incl. MwSt. vom Kaufpreis oder _____ €
Provision vom Verkäufer	_____ % incl. MwSt vom Kaufpreis oder _____ €

Daten des Verwalters:

sonstige Bermerkungen :

